

I. Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1)1 BauGB)

SO Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
 Zweckbestimmung: Fläche für Anlagen zur Erzeugung und Speicherung von Strom aus erneuerbaren Energien - Sonnenenergie

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1)1 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
max. zulässige Modulhöhe / max. zulässige Gesamthöhe (H)	
max. zulässige Gebäudehöhe	

3. Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche (Freiflächenphotovoltaik)

4. Verkehrsflächen (§9(1)11. BauGB)

land- und forstwirtschaftlicher Weg

5. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

private Grünfläche

6. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§ 9 (1) 20, 25 BauGB)

- Flächen zur Anlage von extensivem Dauergrünland
- Planinterne Ausgleichsfläche
- pfg 1 Anlage eines Saumes
- pfg 2 Anlage einer 3-reihigen Hecke mit Saum
- Symbolische Darstellung der Hecke

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)

II. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Biotope

III. Zeichnerische Hinweise

- 110-kV-Leitung (digitalisiert) mit Schutzstreifen (Netze BW)
- Strommast (Netze BW)
- 10m Waldabstand
- Flurstücksgrenze
- Gemarkungsgrenze
- 111 Flurstücknummern bestehender Flurstücke
- Bemaßung

Planunterlagen:
 ALK-Daten (Oktober 2021)

II. Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom _____ gemäß §2(1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3(1) BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(1) BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Kilsheim hat mit Beschluss des Stadtrats vom _____ den Bebauungsplan gem. §10(1) BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

Stadt Kilsheim, den _____ (Siegel)

Bürgermeister Thomas Schreglmann

7. Das Landratsamt _____ hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom _____ AZ _____ gemäß §10(2) BauGB genehmigt. (Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

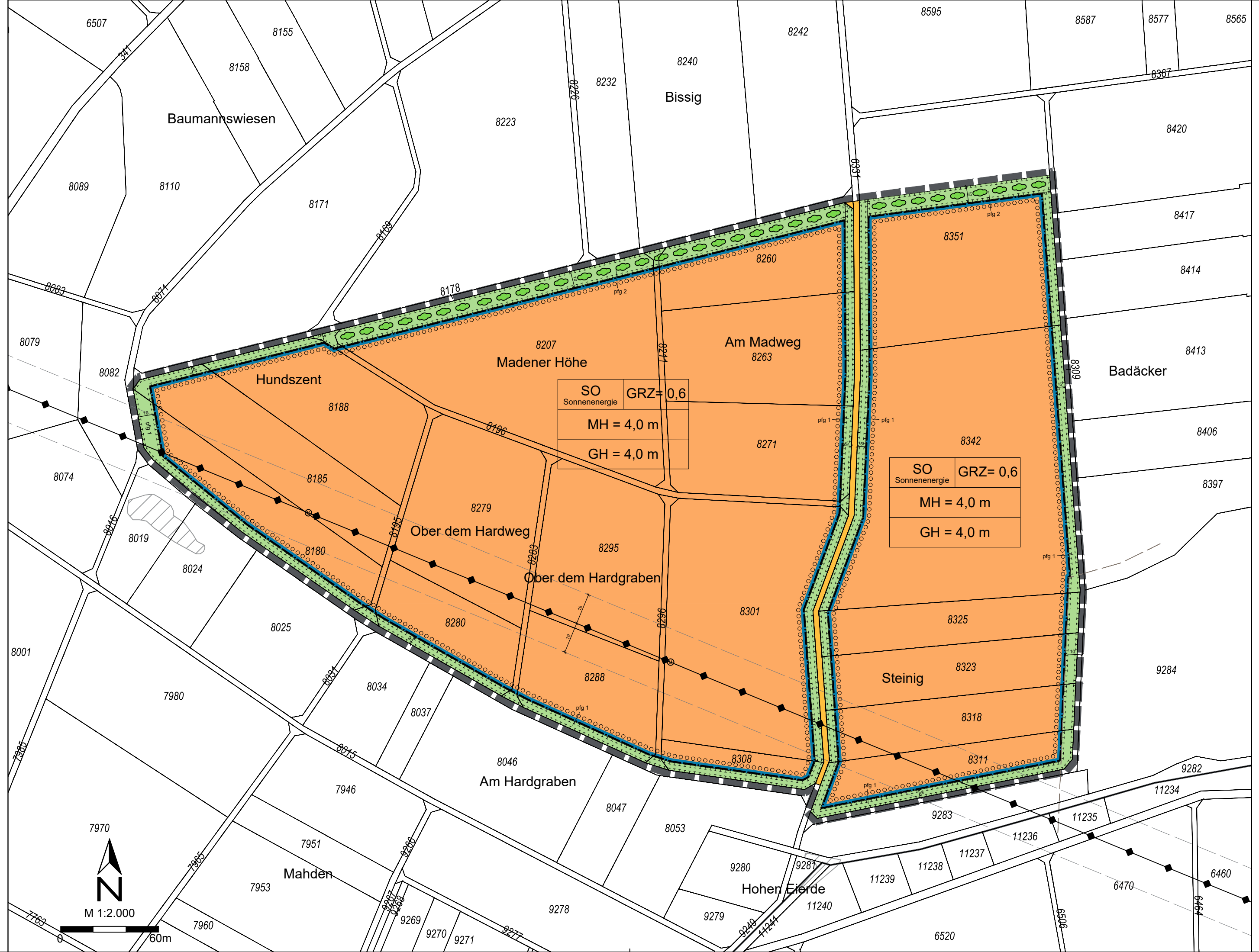
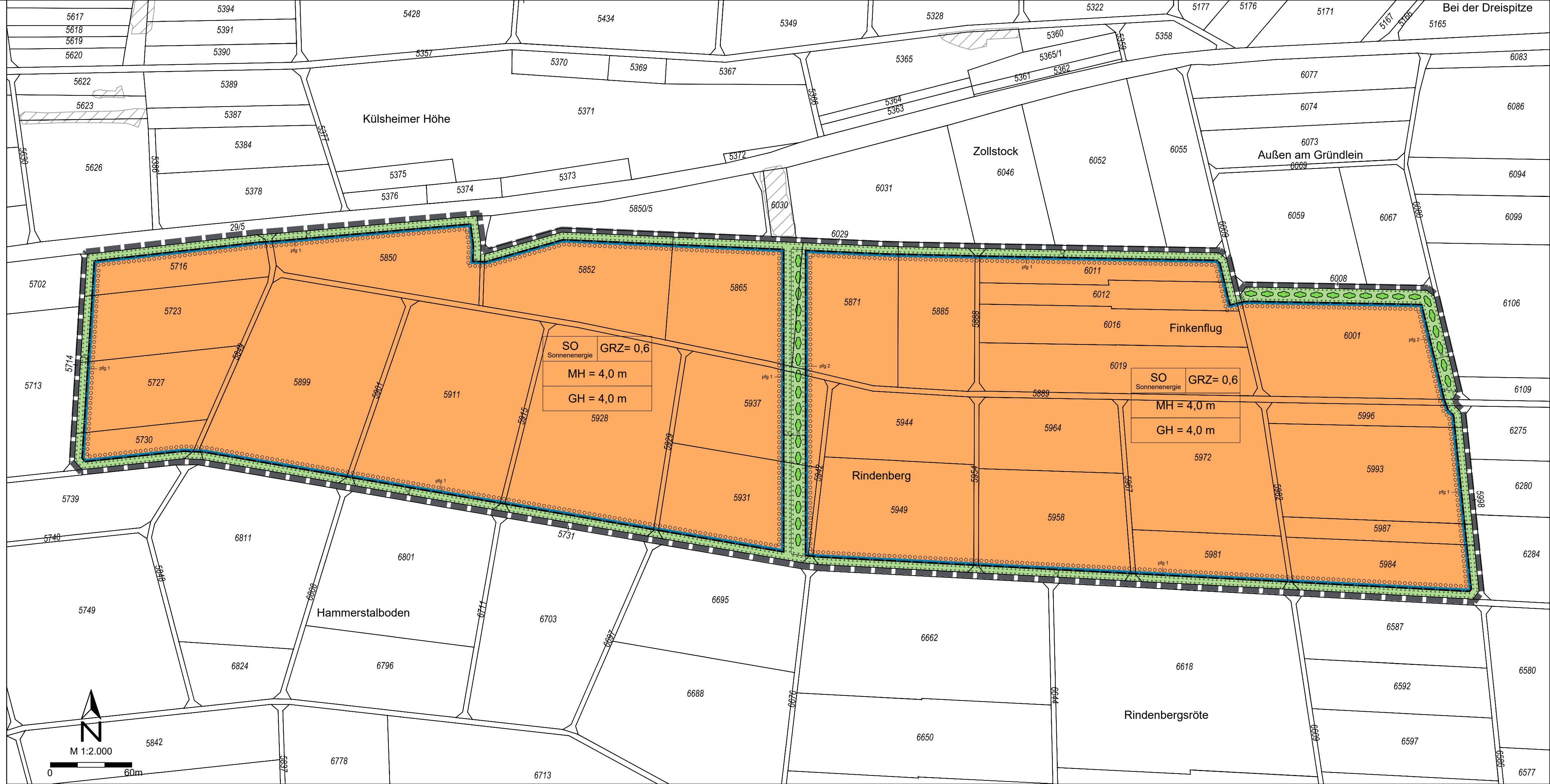
Stadt Kilsheim, den _____ (Siegel)

Bürgermeister Thomas Schreglmann

9. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am _____ gemäß §10(3) Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des §44(3) Satz 1 und 2 sowie (4) BauGB und die §§214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Stadt Kilsheim, den _____ (Siegel)

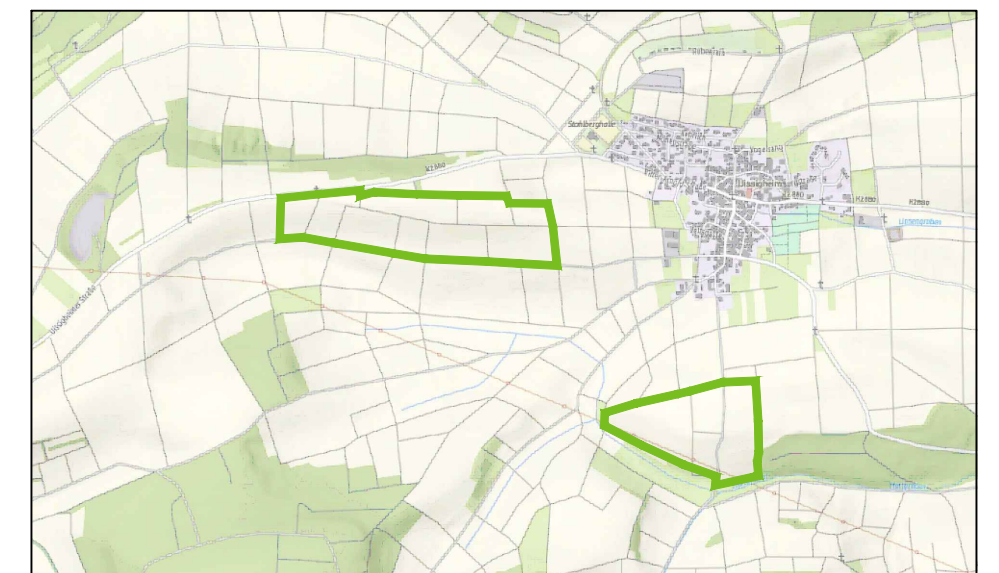
Bürgermeister Thomas Schreglmann



**Vorentwurf
 Bebauungsplan
 'Solarpark Uissigheim'**

Gemarkung Uissigheim
 Stadt Kilsheim
 Main-Tauber-Kreis

Stand: 03.06.2024



Quelle: Topographische Karte; Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg