



## Legende

### Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO)

**SO** Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)  
 Zweckbestimmung: 'Fläche für Anlagen zur Erzeugung und Speicherung von Strom aus erneuerbaren Energien - Sonnenenergie'

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
max. zulässige Modulhöhe	
max. zulässige Gebäudehöhe	

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone

Baugrenze (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche (Freiflächenphotovoltaik)

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB)

- Flächen zur Anlage von extensivem Dauergrünland
- Planinterne Ausgleichsfläche
- pfg 1 Anlage eines extensiven Saumes
- pfg 2 Anpflanzung von Streuobst mit extensivem Saum
- pfg 3 Anlage eines Saumes mit Strauchgruppen
- Symbolische Darstellung von Obstbäumen
- Symbolische Darstellung der Strauchgruppen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)
- Bemaßung

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Biotope

### III. Zeichnerische Hinweise

- Fahrbahnrand
- Gemarkungsgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummern bestehender Flurstücke

Planunterlagen: ALK-Daten (Januar 2024)

### Örtliche Bauvorschriften

---

## Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschlüsse des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften gem. § 2 (1) BauGB am

Ortsübliche Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB am

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB vom bis

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB vom bis

Beschluss über die Auslegung am

Öffentliche Auslegung des Entwurfs mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB vom bis

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB vom bis

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans gem. § 10 (1) BauGB am

Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften § 74 (1) und 7 LBO mit § 9 (4) BauGB am

## Rechtsgrundlagen

Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 Nr. 394)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58). Zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)

## Umfang der Satzung

Bestandteile der Satzung des Bebauungsplans sind die zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 2017-01 „Freiflächenphotovoltaikanlage Rotbach-Ost Schwäbisch Hall - Tüngental“ in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_. sowie die textlichen Festsetzungen gleichen Datums.

Bestandteile der Satzung der örtlichen Bauvorschriften sind die zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans 2017-01 „Freiflächenphotovoltaikanlage Rotbach-Ost Schwäbisch Hall - Tüngental“ in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_. sowie die örtlichen Bauvorschriften gleichen Datums.

Ausgefertigt:  
Schwäbisch Hall, den \_\_.\_\_.\_\_.

Peter Klink  
Erster Bürgermeister

## Rechtsverbindlichkeit

Diese Satzung wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung am \_\_.\_\_.\_\_ im Amtsblatt (Haller Tagblatt) rechtsverbindlich und liegt ab diesem Zeitpunkt im Baurechtsamt zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Schwäbisch Hall, den \_\_.\_\_.\_\_.

Stefan Franz  
Baurechtsamt



## Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften



### Nr. 2017-01 "Freiflächenphotovoltaikanlage Rotbach-Ost Schwäbisch Hall - Tüngental"

Verfahren gem. § 12 BauGB  
 Gemarkung: Tüngental  
 Stadt: Schwäbisch Hall

